

Bauleitplanung

3. Änderung Flächennutzungsplan Grünheide (Mark) Amt Grünheide (Landkreis Oder-Spree)

Auftraggeber	Landesentwicklungsgesellschaft Brandenburg/Ministerium für Wirtschaft Brandenburg
Kurzbeschreibung	Mit Unterstützung des Wirtschaftsministeriums des Landes Brandenburg bewarb sich die Gemeinde Grünheide beim Auswahlverfahren für den Standort einer neuen Produktionsstätte der BMW AG. Das Plangebiet nördlich des Güterverkehrszentrums Berlin Ost / Freienbrink in der Gemeinde Grünheide bietet auf Grund seiner hervorragenden Verkehrsanbindung und des vorhandenen Flächenpotenzials optimale Standortbedingungen.
Leistungen	Grundleistungen Phase I bis V § 37 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen (vollständige inhaltliche Vorbereitung und Auswertung von Trägerbeteiligungen und öffentlicher Auslegung, Führung der Verfahrensakte), Bearbeitung der Eingriffsregelung, Erarbeitung einer FFH-Erheblichkeitseinschätzung.
Bearbeitung	Februar 2001 - Juni 2001
Verfahrensstand	Genehmigung der 3. FNP-Änderung im Juni 2001

Aufgrund der engen Terminsetzung wurde das Änderungsverfahren parallel zur B-Plan-Aufstellung durchgeführt.

Die BMW AG entschied sich jedoch im Sommer 2001 für einen Standort im Bundesland Sachsen.

Verfahrensvermerke

1) AUFSTELLUNGSBEREICH
Die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauzG durch Beschluss der Gemeindevertreerversammlung vom ... eingeleitet.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauzG am ... öffentlich bekanntgemacht.
Grünheide den ... 2001
(Friedrich, Amtsdirektor) (Felix, Bürgermeister)

2) PLANUNGSANZEIGE
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist beteiligt worden.
Grünheide den ... 2001
(Friedrich, Amtsdirektor) (Felix, Bürgermeister)

3) FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauzG ist durch Erörterungsveranstaltung am ... durchgeführt worden.
Grünheide den ... 2001
(Friedrich, Amtsdirektor) (Felix, Bürgermeister)

4) ABSTIMMUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 2 BauzG auf die Planungen der Nachbargemeinden abgestimmt worden. Die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom ... beteiligt.
Grünheide den ... 2001
(Friedrich, Amtsdirektor) (Felix, Bürgermeister)

5) BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
Die von der 3. Änderung des Flächennutzungsplans betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauzG zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Grünheide den ... 2001
(Friedrich, Amtsdirektor) (Felix, Bürgermeister)

6) ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Die Gemeindevertretung hat am ... dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Erläuterungsbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
Grünheide den ... 2001
(Friedrich, Amtsdirektor) (Felix, Bürgermeister)
Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom ... und ... nach § 3 Abs. 2 BauzG öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Antragssteller während der Auslegungfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ... öffentlich bekanntgemacht worden.
Grünheide den ... 2001
(Friedrich, Amtsdirektor) (Felix, Bürgermeister)

7) FESTSTELLUNGSBEREICH
Nach Fassung der Beschlüsse über die Abwägung der tragendsten öffentlichen Belange im ... hat die Gemeindevertreerversammlung der Gemeinde Grünheide in ihrer Sitzung am ... die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und den Erläuterungsbericht genehmigt.
Grünheide den ... 2001
(Friedrich, Amtsdirektor) (Felix, Bürgermeister)

8) GENEHMIGUNGSVERFAHREN
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 Abs. 1 BauzG wurde durchgeführt. Die Verabschiedung von Protokollen wurde nicht geltend gemacht.
Verfügung vom ... (Genehmigungsbehörde)
Grünheide den ... 2001
(Friedrich, Amtsdirektor) (Felix, Bürgermeister)

9) BEKANNTMACHUNG
Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens wurde gemäß § 6 Abs. 3 BauzG am ... öffentlich bekanntgemacht. Mit dem Zeitpunkt dieser Bekanntmachung wurde die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.
Grünheide den ... 2001
(Friedrich, Amtsdirektor) (Felix, Bürgermeister)

Planzeichenerklärung

 Fläche für Wald	 bestehende Grenze des LBG
 Gemeinliche Baufläche	 in Aussicht genommene Grenze des LBG
 Grenze Bereich der 3. Änderung FNP	
 Grenze des Geltungsbereichs FNP	
 Gleislage	
 in Aussicht genommene Gleislage	
 überörtliche Hauptverkehrsstraße / Autobahn	

nachrichtliche Übernahmen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauzG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), mit den Berichtigungen vom 16. Januar 1998 (BGBl. I S. 157);
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I 466);
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmaterials (Planzeichenvorschrift 1999 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)) in der Fassung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2994);
Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25. Juni 1992 (GVBl. 192 I S. 208), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 1997 (GVBl. 88 I S. 124);
Brandenburgische Bauordnung (BBO) in der Neufassung vom 02. Juni 1998 (GVBl. 89 I S. 82).

Flächennutzungsplan Grünheide
3. Änderung Entwurf

N
Maßstab 1:10.000
FPB Stand 30.05.2001