

Raumordnungsverfahren

Raumordnungsverfahren, Bebauungsplanung, Fachplanung Ferien-, Freizeit- und Wohnanlage mit Marina und Golfplatz Halbinsel Wustrow / Stadt Ostseebad Rerik in Mecklenburg-Vorpommern

Auftraggeber	Entwicklungs-Compagnie Wustrow GmbH & Co.
Kurzbeschreibung	Die Halbinsel Wustrow ist eine militärische Konversionsfläche. Das Gesamtvorhaben setzt sich zusammen aus der Sanierung und Entwicklung der Alten Gartenstadt, der Errichtung der neuen Gartenstadt, Golfplatz mit Reiterhof und Weilern sowie der Marina an der Außenküste.
Leistungen	Raumordnungsverfahren Marina/Golfplatz – Raum- und Umweltverträglichkeitsprüfung, FFH-Verträglichkeitsstudie, Steuerung naturschutzfachliche Gutachten ROV/FFH, Integriertes Seebadentwicklungskonzept, Verkehrsentwicklungsplan, Baulogistisches Konzept, Erschließungsplanung Straße/Stadttechnik, Tragfähigkeitsstudie und Vorplanung Verkehrserschließung/technische Infrastruktur, Lärmschutzgutachten, Bebauungsplanung (vier B-Pläne), Grünordnungspläne, Eingriffsgutachten / -bilanzierung
Größe	ca. 300 ha (Vorhabenbereich)
Bearbeitung	Start: 1999, das Projekt ruht seit 2003 Eröffnung des Raumordnungsverfahrens Ende 2000

