

Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 13 „Industriegebiet III“ Stadt Premnitz

Auftraggeber Landesentwicklungsgesellschaft Brandenburg

Kurzbeschreibung Das Plangebiet befindet sich im Osten der Stadt und im Südwesten des großflächigen Industriegebiets Premnitz. Die städtebauliche Struktur wird geprägt von Industriebauten, der mit Ruderalvegetation durchsetzten 'Gleisharfe' der Bahnanlagen sowie den Rohrbrücken und Absetzbecken.

Das Industriegebiet Premnitz spielt in allen regionalen und örtlichen Überlegungen, in den Entwicklungskonzeptionen und Rahmenplänen der letzten Jahre, eine ganz wesentliche Rolle. Die Entwicklung der Stadt Premnitz steht in einem ursächlichen Zusammenhang mit einer positiven Entwicklung dieses wichtigen Industriestandortes. Es ist eine landesplanerische Zielsetzung, die qualifizierte Weiternutzung solcher traditionellen Industriestandorte dem Verbrauch von Flächen in der offenen Landschaft vorzuziehen.

Mit dem Bebauungsplan werden die Voraussetzungen für die Reaktivierung der brachliegenden Industrieflächen geschaffen. Gleichzeitig werden die Lärmkontingente so dimensioniert, dass eine Weiterentwicklung der verbleibenden unbesetzten Flächen des Gesamtgebietes unter vernünftigen Bedingungen möglich ist.

Leistungen Grundleistungen Bebauungsplan nach § 40 HOAI, Grünordnungsplan

Größe und Art der Nutzung ca. 15 ha, Gewerbe- und Industriegebiete, Grün- und Straßenverkehrsflächen

Bearbeitung September 1998 - Februar 2000

Verfahrensstand Satzungsbeschluss Februar 2000

