

# Bauleitplanung

## Bebauungsplan Nr. 15b "Nauener Straße" Ofenstadt Velten

Auftraggeber GEWOBAG Gemeinnützige Wohnungsbau-AG Berlin

Kurzbeschreibung Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst einen Teilbereich des im Jahr 1995 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplans Nr. 15, der vorrangig der Realisierung von sozial gefördertem Wohnungsbau dienen sollte. Da sich der Wohnungsbedarf jedoch anders als erwartet entwickelt hat und die ursprüngliche Zielsetzung aufgrund der zurückgefahrenen Förderprogramme des Landes nicht mehr umgesetzt werden kann, wurde der Bebauungsplan 1999 geteilt und das Verfahren im B-Plan Nr. 15b mit veränderten Inhalten weitergeführt.

Wegen seiner zentralen Lage am Bahnhof besitzt der Wohnungsbaustandort auch im Sinne der landesplanerischen Ziele 'Innen- vor Außenentwicklung' große Bedeutung für die Stadtentwicklung Velten's. Von der Realisierung dieses Bebauungsplans für rund 250 Eigenheime werden daher entscheidende Signale für die Entwicklung des gesamten Gebietes erwartet.

Leistungen Grundleistungen nach § 40 HOAI, umfangreiche besondere Leistungen, städtebauliche Entwürfe, Beratung bezüglich des städtebaulichen Vertrages, Grünordnungsplan mit Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung, Kompensationskonzept, Regenwasserbewirtschaftungskonzept

Größe und Art der Nutzung ca. 9,3 ha (Bebauungsplan Nr. 15: 40,8 ha)

Bearbeitung seit 1995

Verfahrensstand 1. öffentliche Auslegung Oktober 1996, weitere Januar 2001 und Juli 2001; das Verfahren ist aufgrund andauernder Verhandlungen zum städtebaulichen Vertrag noch nicht abgeschlossen.

