

# Bauleitplanung

## **Bebauungsplan Nr. 1/9.2 "Ahrensdorfer Heide" Gemeinde Ahrensdorf / Stadt Ludwigsfelde**

**Auftraggeber** Planungsverband Wohngebiet Ahrensdorfer Heide  
mit DCI Daimler Chrysler Immobilien GmbH

**Kurzbeschreibung** Im Jahr 1991 erwarb die Mercedes-Benz AG ein ca. 220 ha großes Gelände im Osten der Gemarkung Ahrensdorf, um hier ein Nutzfahrzeugwerk zu errichten, eine Planung, die noch im gleichen Jahr wieder verworfen wurde. Ausgehend von der Lage des Gebiets in naher Nachbarschaft zu den Siedlungsflächen der Stadt und dem Umstand, dass Ludwigsfelde innerhalb seiner Stadtgrenzen über keine wesentlichen Wohnflächenpotentiale verfügt, wurde daraufhin ein Entwicklungs- und Nutzungskonzept für die Errichtung einer Wohnsiedlung mit ca. 2.200 WE erstellt. Die geplante Bebauung der für das Mittelzentrum Ludwigsfelde günstig gelegenen Entwicklungsfläche vorrangig mit Einfamilienhäusern (als freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser) soll einen Beitrag zur Deckung des steigenden Wohnflächenbedarfs der Bevölkerung Ludwigsfeldes leisten. Für die Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens war schon die Größe des Plangebiets eine besondere Herausforderung.

**Leistungen** Grundleistungen nach § 40 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen, Beratung des Auftraggebers bzgl. des städtebaulichen Entwurfes und des Erschließungsvertrages, Machbarkeitsstudie für einen Haltepunkt der Regionalbahn, Tragfähigkeitsstudie 'Versorgungszentrum Haltepunkt'

**Größe und Art der Nutzung** ca. 248 ha; überwiegend reines und allgemeines Wohngebiet

**Bearbeitung** Oktober 1996 - Oktober 1998

**Verfahrensstand** Satzungsbeschluss Oktober 1998

