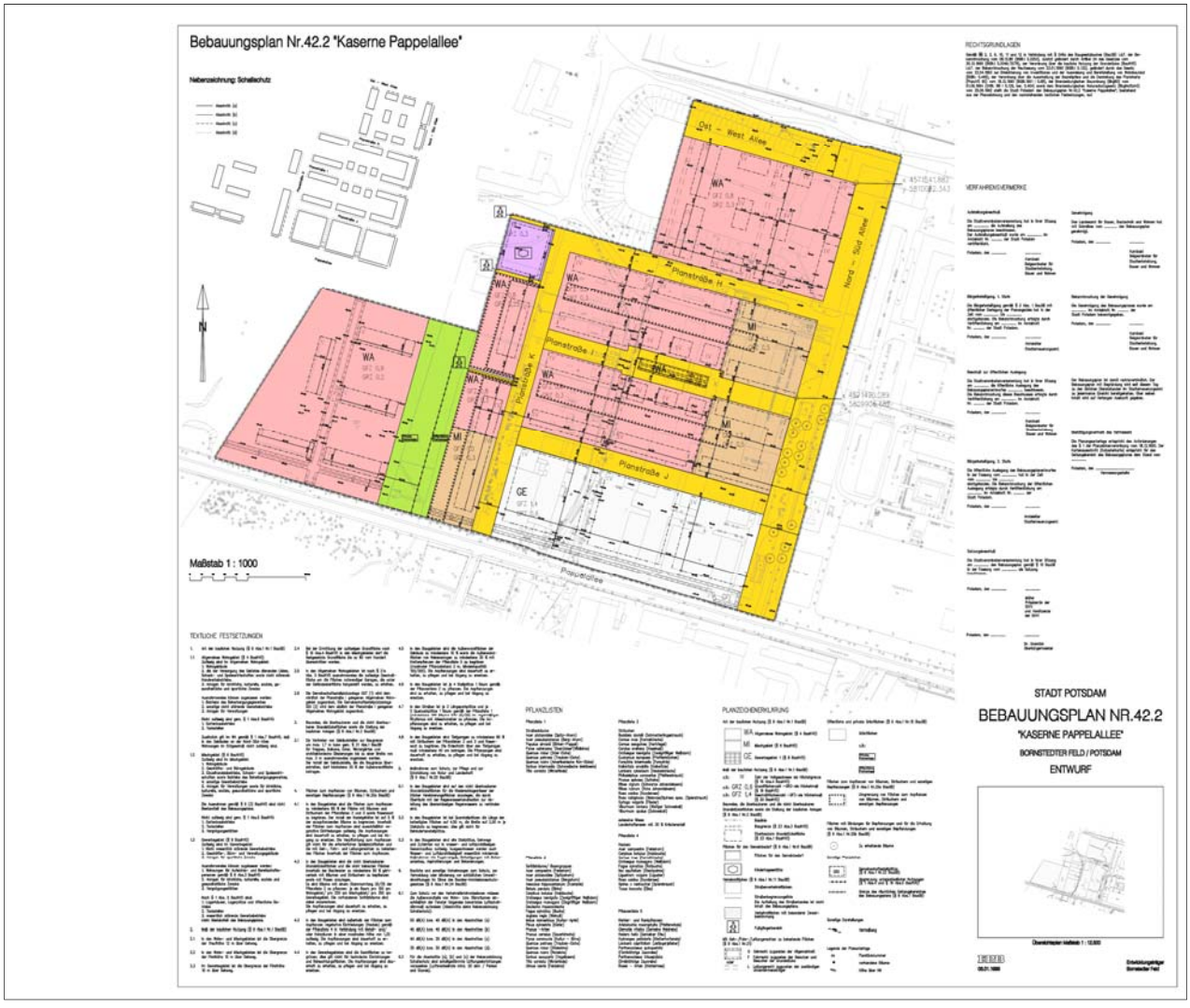
Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 42.2 „Kaserne Pappelallee“
Stadt Potsdam

Auftraggeber	Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH
Kurzbeschreibung	Der Bebauungsplan Nr. 42.2 umfasst den ersten Planabschnitt des neuen Quartiers „Kaserne Pappelallee“ im Potsdamer Entwicklungsgebiet Bornstedter Feld. Gegenüber der Fachhochschule soll hier, direkt am Gelände der Bundesgartenschau 2001 gelegen, ein verdichteter, urbaner Stadtteil Wohn- und Mischgebieten im Geschosswohnungsbau entstehen. Kernbereich des Plangebietes sind die Flächen, für die in einem aufwendigen Gutachter- und Investorenauswahlverfahren Konzepte für einen „Kostensparenden Wohnungsbau“ aufgestellt wurden.
Leistungen	Grundleistungen Bebauungsplan nach § 40 HOAI, Konzept für den ruhenden Verkehr
Größe und Art der Nutzung	ca. 14 ha, Allgemeine Wohngebiete, Mischgebiete, Gewerbegebiet, Fläche für den Gemeinbedarf, Grün- und Straßenverkehrsflächen
Bearbeitung	1995 - 1999
Verfahrensstand	Planreife nach § 33 BauGB seit 1999



© Freie Planungsgruppe Berlin GmbH, 05/2002