

Bauleitplanung

Flächennutzungsplan Stadt Cottbus Land Brandenburg

Auftraggeber	Stadt Cottbus
Kurzbeschreibung	Die Stadt Cottbus (150 km ² , 120.000 EW 1997) hat im Jahr 1994 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Leitlinien der Planung wurden von der FPB gemeinsam mit Vertretern Stadt Cottbus und der kommunalen Verwaltung im zeitlich parallel erarbeiteten 'Stadtentwicklungskonzept 2010' entwickelt. Auf dieser Grundlage wurde das weitere Verfahren nach BauGB durchgeführt.
Leistungen	Neuaufstellung: Grundleistungen Phase I bis IV § 37 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen (u.a. Konzeption eines Faltblattes für die Bürgerbeteiligung)
Bearbeitung	1994-1997



Frühzeitige Bürgerbeteiligung Flächennutzungsplan

Liebe Bürgerinnen und Bürger!
Die Rahmenbedingungen für die Entwicklung der Stadt Cottbus haben sich in den vergangenen Jahren durch die deutsche Vereinigung grundlegend verändert. Ein hoher Veränderungsdruck fordert schnelle Entscheidungen. Langfristige Planungskonzepte, wie der Flächennutzungsplan, sollen helfen diese Entscheidungen fachlich fundiert zu fällen. Der Flächennutzungsplan soll bis zum Jahr 2010 eine geordnete städtebauliche Entwicklung gewährleisten. Die Ausweisung neuer Wohngebiete, die Sicherung von...

Der Flächennutzungsplan
Die Cottbuser Stadtverordnetenversammlung 27.4.1994 dem Beschluss, einen Flächennutzungsplan zu stellen. Der Vorentwurf dazu wird jetzt durch die und in Informationsveranstaltungen der Öffentlichkeit stellt. Bis Mitte September haben Sie als Bürger Cottbus Gelegenheit, Ihre Hinweise zum Plan abzugeben.

Der Flächennutzungsplan ist der vorbereitende der Gemeinde. Er stellt für das gesamte Gemeindefeld die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung dar. Die Art der Bodennutzung nach den Voraussetzungen der Gemeinde in den Grundzügen dar. Der Flächennutzungsplan ist Teil des Systems der Planung, das in folgendem Schema verdeutlicht werden soll:

