

# Entwicklungsplanung

## Rahmenplanung "Cottbus-Schmellwitz"

Auftraggeber Stadtverwaltung Cottbus

**Kurzbeschreibung** Das Neubaugebiet Schmellwitz wurde als eines der letzten großen Wohnungsbauvorhaben in Cottbus ab Mitte der 1980er Jahre realisiert. Ein Großteil der geplanten Wohnungen und Infrastruktureinrichtungen wurde zwar fertiggestellt, der Kernbereich der Siedlung lag jedoch noch Mitte der 1990er Jahre brach. Hier war ursprünglich ein größerer Versorgungsbereich geplant, der eine Bedeutung über den Ortteil hinaus erhalten sollte.

Aufgabe der Rahmenplanung war es, die bereits vorliegenden Ergebnisse sektoraler Studien zusammenzufassen und in ein übergreifendes Konzept zu integrieren. Ein Schwerpunkt der Überlegungen sollte auf der Entwicklung von Nutzungs- und Baustrukturkonzepten für die im Zentrum und an den Randbereichen der Siedlung befindlichen Brachflächen liegen.

Bearbeitung 1994

