

Bauleitplanung

Bebauungsplan XV - 30 "Treptowers Hoffmannstraße" Berlin - Treptow

Auftraggeber	Bezirksamt Treptow von Berlin, Roland Ernst Städtebau- und Entwicklungs GmbH
Kurzbeschreibung	Zwischen Spree und Hoffmannstraße wurde ein innerstädtisches Gewerbegebiet zu einem Quartier am Wasser mit Dienstleistungseinrichtungen (Allianz Verwaltung), Büros und Wohnungen umgenutzt. Im März 1993 wurde ein internationaler Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb ausgelobt. Das Preisgericht unter dem Vorsitz von Prof. Kleihues erkannte der Arbeitsgemeinschaft Spannenberg / FPB den ersten Preis zu. Realisiert wurde das Projekt durch mehrere Investoren mit verschiedenen Architekten auf der Grundlage des von der FPB erarbeiteten Bebauungsplans. Die städtebauliche Konzeption hat sich für diese Aufgabe als sehr anpassungsfähig und robust erwiesen. Das Projekt ist zu etwa 80 % baulich realisiert.
Leistungen	Grundleistungen Bebauungsplan nach § 40 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen, Städtebaulicher Entwurf in Arbeitsgemeinschaft mit Büro Spannenberg.
Größe und Art der Nutzung	ca. 14 ha; Kerngebiet, Allgemeines Wohngebiet, Gemeinbedarfsflächen
Bearbeitung	1994 - 2000, erneute Änderung seit 2005
Verfahrensstand	Planreife nach § 33 Abs.1 BauGB, Verfahren noch nicht abgeschlossen



Entwurf 1993



Konzept 1993

Foto 2001

