

Entwicklungsplanung

Räumliche Bereichsentwicklungsplanung Bezirk Hellersdorf von Berlin, Mittelbereich XXIII-Süd Kaulsdorf / Mahlsdorf

Arbeitsgemeinschaft mit dem Büro für Landschaftsplanung Adelheid Rosenkranz

Auftraggeber Bezirk Hellersdorf von Berlin
Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen, Berlin

Kurzbeschreibung Im Gegensatz zu den in Westberlin üblichen umfangreichen Verfahren der Bereichsentwicklungsplanung wurde das Verfahren gestrafft. Nach den neuen Richtlinien von SenStadtUm wurde auf eine flächendeckende, grundstücksbezogene Bestandsaufnahme der Untersuchungsbereiche verzichtet. Das Gutachten liefert also in der Regel blockbezogene Analysen und Konzepte. Für die Bereiche mit den dringenden planerischen Handlungsbedarfen wurden differenzierte Nutzungs- und Maßnahmenkonzepte erarbeitet. Die inhaltlichen Schwerpunkte des BEB waren u. a. die Steuerung der Verdichtung in den durch Einfamilienhäuser und Lauben geprägten Bereiche, eine Abschätzung der Bevölkerungsentwicklung, die Sicherung und Entwicklung der städtebaulichen, freiraumplanerischen, verkehrlichen und sozialen Struktur sowie die Entwicklung der lokalen Zentren und gewerblichen Flächen.

Bearbeitung 1992-1994

